



**Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Тамбов»  
(АО «Газпром газораспределение Тамбов»)**

ул. Московская, д. 19 «Д», г. Тамбов,  
Тамбовская область, Российская Федерация, 392000  
тел.: +7 (4752) 79-09-10, факс: +7 (4752) 72-45-65  
e-mail: info@tog.ru

ОКПО 03304717, ОГРН 1026801221810, ИНН 6832003117, КПП 682901001

на № 09.08.2023 от № 0105-6945/6724

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Руководителям организаций**

**(по списку)**

*О доведении информации до населения*

**Уважаемые руководители!**

АО «Газпром газораспределение Тамбов» сообщает, что с 01 сентября 2023 года вступают в силу следующие изменения в законодательство Российской Федерации:

– Федеральный закон от 18 марта 2023 г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации»;

– Изменения в Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (Редакция с изменениями № 859 от 29.05.2023).

В целях проведения разъяснительной работы на территории Тамбовской области просим Вас дополнительно довести данную информацию до населения многоквартирных домов и индивидуальных домовладений путем размещения в местах общего доступа, информационных стендах и сети интернет.

Приложение: Информация для размещения на 3 л. в 1 экз.

**Исполняющий обязанности  
генерального директора**

**П.Т. Лях**

А.О. Федоров  
Тел. 8 (4752) 78 41 36

### **В чем суть происходящих изменений?**

С 01 сентября 2023 года вступают в силу поправки в Федеральный закон «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ и Правила пользования газом № 410, согласно которым изменяются требования к специализированным организациям, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО/ВДГО).

Теперь одним из основных критериев отнесения организации к категории специализированных будет наличие у нее статуса газораспределительной организации. Основным признаком таких организаций является осуществление транспортировки газа по газораспределительным сетям.

Кроме того, произойдут изменения, направленные на усиление требований по обеспечению безопасной эксплуатации ВДГО и ВКГО:

– закрепление принципа «один многоквартирный дом (далее – МКД) – одна специализированная организация», когда собственники помещений в МКД будут обязаны заключить договоры на ТО ВКГО с той же специализированной организацией, с которой у управляющей организации (ТСЖ, ЖСК и пр.) заключен договор на ТО ВДГО;

– усиление надзора за соблюдением требований по техническому обслуживанию газового оборудования, а также за содержанием вентиляционных и дымовых каналов со стороны органов государственной власти.

### **Как мне узнать, какие организации в моем регионе теперь имеют право на проведение ТО ВДГО и ТО ВКГО?**

В соответствии с принятыми изменениями основным критерием отнесения организации к категории специализированных будет наличие у нее статуса газораспределительной организации. Главным признаком таких организаций является осуществление транспортировки газа по газораспределительным сетям.

Информацию о таких организациях можно уточнить у поставщика газа (ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов»). Если необходимо заключить договор о техническом обслуживании ВКГО в многоквартирном доме, сведения об исполнителе по договору может также предоставить управляющая компания (ТСЖ, ЖСК и др.), которая заключает с этой же организацией договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, относящегося к общему имуществу собственников квартир.

**В моем регионе несколько газораспределительных организаций. Как понять, с какой из них нужно заключить договор?**

Если вы являетесь собственником частного домовладения, то определить газораспределительную организацию для заключения договора на ТО ВДГО вы можете самостоятельно, обратившись к поставщику газа. Определившись, обратитесь в эту организацию.

Если вы проживаете в многоквартирном доме, то ваш договор на ТО ВКГО должен быть заключен с той же газораспределительной организацией, что и договор на ТО ВДГО вашего МКД. Обратитесь в вашу управляющую компанию (ТСЖ, ЖСК и др.) за уточняющей информацией.

В нашем регионе такими специализированными организациями являются АО «Газпром газораспределение Тамбов» и ТОГУП «ВОДГАЗХОЗ».

**Я живу в МКД. Если все жильцы должны заключить договор с одной компанией, нужно ли это делать каждому отдельно?**

Договор о техническом обслуживании ВКГО в МКД может быть заключен либо от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений лицом, определенным решением общего собрания собственников помещений в данном МКД, либо собственником помещения напрямую с ГРО.

Вопрос о заключении единого (от имени всех жильцов дома) либо индивидуальных договоров рекомендуется обсудить на общем собрании собственников квартир.

**В какие сроки я должен заключить договор?**

Договоры о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, заключенные до 01.09.2023, в том числе с другими специализированными организациями, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 01.01.2024.

Договоры о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, заключенные собственниками жилых домов до 01 сентября 2023 года, действуют до их прекращения или расторжения. Пролонгация таких договоров не предусмотрена.

**Что будет, если я не перезаключу договор?**

Наличие договора на техническое обслуживание газового оборудования является обязательным условием поставки газа. В адрес потребителей, не заключивших договоры на ТО ВДГО и ВКГО с газораспределительной организацией, поставщиком газа будут направлены соответствующие уведомления.

В случае игнорирования уведомления поставщик газа в соответствии с пп. 45-46 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.07.2008

№ 549, вправе в одностороннем порядке инициировать приостановление подачи газа потребителю.

**У меня уже есть договор с газораспределительной организацией, все равно надо перезаключать или он будет продлен?**

Договор в любом случае необходимо перезаключить по утвержденной Минстроем России типовой форме (приказ Минстроя России от 29.05.2023 № 388/пр).

**Сколько будет стоить договор на ТО со специализированной организацией?**

Стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО индивидуальных жилых домов и ВКГО в МКД будет определяться в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Минстроем России. С ценами на работы по техническому обслуживанию вы можете ознакомиться на официальных интернет-ресурсах газораспределительных организаций.